



Allan Louis Beals Pott

Constructor Civil

Pontificia Universidad Católica de Chile

Teléfono: Cel. +56-6-2361967

Email: albealspott@gmail.com

RESUMEN PROFESIONAL

Profesional con fuerte componente de relaciones comerciales, motivado por el mejoramiento continuo de la empresa, creando relaciones sólidas en el tiempo.

Responsabilidad, autonomía, organización, liderazgo, excelentes relaciones interpersonales, capacidad de trabajo en equipo, capaz de orientar sus resultados en base a metas y logros.

EXPERIENCIA LABORAL

2009 a la fecha PLANYFICA www.planyfica.cl

Gerente de Obras

- A cargo del Diseño, Arquitectura, proyectos, permisos de edificación casas Chicureo Piedra Roja.
- Habilitación de Oficinas Plantas libres. Desarrollo de proyectos de Arquitectura e ingeniería.
- Administrador de contrato Obras Remodelación daños estructurales, escalas de emergencia terremoto 2010 Hospital DIPRECA, cumplimiento estándares de protocolos, enfermedades intra-hospitalarias. del Hospital
- Administración contratos de Remodelación Data center Edificio MINVU y Bomberos.
- Responsable por maximizar los resultados de los proyectos, mediante una coordinación integral, a lo largo de toda la cadena de valor.
-

2005 a 2009 MECVA S.A.

Empresa de Venta y Arriendo de Equipos de Construcción www.mecva.cl

Representante Comercial

- Relacionador comercial de la empresa, con importantes Constructoras a nivel nacional.
- Elaboración de propuestas para venta y arrendamiento de maquinaria para transporte vertical de personas y andamio móvil, Grúas Torre, Plantas de Hormigón y montacargas y ascensores de obra.
- Responsable del contrato de suministro, instalación y mantenimiento de los equipos, facilitando los diseños de instalación, montaje y puesta en marcha.
- Aseguramiento de la calidad de los servicios, orientación al cliente.

2004 - 2005 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOGA LTDA.

Empresa Constructora www.loga.cl

Administrador de Contrato, Obra Edificación en Altura

A cargo de la Administración de los recursos necesarios para la construcción de un edificio de 18 pisos, con estacionamiento subterráneo, ubicado en el borde costero de la ciudad de Iquique. Ejecuta en terreno las acciones de control y coordinación con las diferentes áreas de la Empresa y contratistas externos, para efectos de cumplimiento de seguridad, costos, plazo y calidad en el desarrollo y ventas del proyecto. Para ello desarrolla informe mensual de acuerdo a carta Gantt y los flujos financieros definidos por una curva S. Logra los avances exigidos, de acuerdo planificado en el programa maestro y logra las políticas de calidad de los maquinas y equipos, procedimientos y gestión de auditoría de la Empresa.

2002 - 2004 CONSTRUCTORA A & C S.A.

Empresa Constructora

Administrador de obra, Edificación en extensión. Fundación Padres Franceses Viña del Mar.

A cargo de la administración de contratos de construcción residencial en la V región. Esto implica responsabilidad en el cumplimiento de los planes de contratación con empresas de servicios, contratación de RR.HH. cotización y compra de materiales necesarios para el cumplimiento de especificaciones y exigencia de empresas de inspección designadas.

2000 - 2002 CONSTRUCTORA LANDETXE LTDA.

Empresa Constructora

Jefe de Terreno, Edificación en extensión

Desarrolla sus funciones a cargo de la administración general de un contrato de construcción de un loteo residencial compuesto por 160 viviendas en VI Región.

Dentro de sus funciones destaca los siguientes ítems:

- Realiza programación rítmica de obra en MS Project, optimizando los recursos disponibles, para el seguimiento y control presupuestario.
- Supervisa el trazado y replanteo de los ejes viales y lotes para la aprobación de los movimientos de tierra y fundaciones de las viviendas.
- Realiza pedido de materiales de obra, contratación de subcontratos, control de programa de utilización de maquinaria, de modo de dar cumplimiento a programa Físico-Financiero.
- Ejecuta y desarrolla sistema de control de calidad de la Empresa, procedimientos y registros de acuerdo a Política de Calidad.
- Gestiona tareas específicas, llevando la documentación necesaria ante los organismos involucrados para la entrega y recepción final del proyecto.

1999-2000 ITO PROYECTO COLEGIO PARTICULAR "SAN JUAN DE LA CRUZ"

Establecimiento Educacional

ITO, Edificación en Altura

Obra de Edificación en Altura, 3 pisos + 1 subterráneo, 4000m², clasificación "C" en hormigón a la vista, estructuras metálicas, cubierta de Cu, muros cortina y enchape de ladrillo en sus fachadas exteriores. La obra se funda sobre una plataforma de corte de ladera de cerro en el sector de Álvaro Casanova, La Reina.

Realiza las siguientes actividades:

- Responsable como ITO del contrato de construcción de un edificio Educacional pabellón Básica por un monto de 100.000 UF entre La corporación educacional y la Constructora adjudicada.
- Controla los trabajos de replanteo, emplazamiento, alineación y niveles al inicio de los trabajos.
- Inspecciona materiales, maquinaria, personal de obra, normas de seguridad.
- Aprueba todos los trabajos necesarios, como moldaje enfierradura, procesos constructivos para la fundación de los elementos estructurales de HA. Verifica modificaciones de proyecto las que representan la visación y justificación de obras extraordinarias.
- Controla y aprueba estados de pago presentados por Empresa Constructora.
- Elabora actas de recepción provisional y definitiva. Recepciona obras ante la DO. una vez en posesión de los certificados emitidos por los especialistas inscritos en los registros correspondientes.

1997 – 2000 CONSULTORA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA INTEGRAL PROYECTOS LTDA.

Empresa de Arquitectura

ITO, Edificación en Altura

Desarrolla el estudio de presupuestos oficiales de proyectos, los que consideran el desglose, itemizado, cubicación y valorización de todas las partidas y proyectos involucrados. Hace el llamado a propuesta, da respuesta a las consultas de los proponentes. En general participa en todas las instancias previas a la firma del contrato de construcción.

Realiza la inspección y supervisión técnica en la construcción del edificio de mantenimiento de Lan-Chile, en el aeropuerto internacional de Santiago. Esta obra que considera el montaje industrial de un edificio 5 pisos en estructura metálica con placa colaborante y muros cortina. Se inspecciona la habilitación interior de las plantas libres con sus estaciones de trabajo, recepción provisoria y final del edificio al mandante.

Su participación involucra la aplicación de un manual de buenas practicas de construcción, asimismo las llevar adelante las indicaciones de los arquitectos y mandante respecto la inspección con la empresa TECSA

ESTUDIOS

Formación Académica: Constructor Civil, Pontificia Universalidad Católica de Chile
Educación primaria y secundaria: Colegio San Juan Evangelista.

OTROS CONOCIMIENTOS

Diplomado "Couching en Ventas", Universidad Adolfo Ibáñez
Conocimientos de ISO 9001:2000 Lean Construction

IDIOMAS

Español nativo e inglés escrito y hablado fluido, buen dominio.
Estudios avanzados en British Institute, Santiago.

HERRAMIENTAS COMPUTACIONALES

Manejo avanzado de programas en ambiente Windows, MS-Office, SAP, Project, Autocad, E- Market-places.

ANTECEDENTES PERSONALES

Dirección: Diego de Almagro 2060, depto. 305, Providencia.
Rut: 8.083.798-4
Fecha nacimiento: 22 de enero de 1969
Estado civil: Soltero
Nacionalidad: Chilena

Referencias laborales:

Sr. Fernando Subiri, MECVA S.A.
Sr. Carlos Caro, CONSTRUCTORA LOGA
Pretensiones de Renta \$2.750.000.-
Disponibilidad Dic. 2015